

Resumen ponencia nº 137

Ventajas y condicionantes de fachadas ventiladas frente a los requisitos básicos de la edificación (CTE)

Reig Cerdán, Lucia*; Bogdan Dale, Remus; Tendero Reolid, Tebelio; Bellmunt Conde, Santiago**

*Departamento de Ingeniería Mecánica y Construcción

**Escuela Superior de Tecnología y Ciencias Experimentales – Arquitectura Técnica
Universitat Jaume I – España

Palabras clave: Fachadas ventiladas, normativa, ventajas, requisitos básicos

lreig@emc.uji.es

La cerámica ha sido usada desde la antigüedad como material de cerramiento y revestimiento de los edificios por su resistencia mecánica, durabilidad e impermeabilidad superficial o en masa.

La aplicación tradicional de cerámica adherida en fachada recientemente ha sido complementada con la colocación mediante anclajes mecánicos que ha permitido la colocación de mayores formatos y la separación del revestimiento respecto del cerramiento, dejando una cámara de aire que puede conformar una fachada ventilada, solución ya utilizada con otros materiales, piedra, madera, metales,...

De otro modo, las cada vez más numerosas y estrictas regulaciones de la edificación dan mayor importancia a las prestaciones del edificio, y en particular a la envolvente del mismo. En el caso español dicha regulación sintetizada en las exigencias básicas de la edificación definidas en el Código Técnico de la Edificación, y precisadas en los Documentos Básicos de dicho Código.

En otros países de la Unión Europea podemos encontrar regulaciones semejantes, pues todos ellos están obligados al cumplimiento de la Directiva de libre circulación de productos de la construcción y por tanto se derivan unas exigencias semejantes.

En la presente ponencia se realiza un análisis de estos requisitos básicos de seguridad (estructural, de incendios y de utilización) y de Habitabilidad (Energía y Salubridad) de las soluciones de fachadas ventiladas, manifestando sus virtudes, y los condicionantes que imponen estos requisitos en el diseño de la fachada.

A modo de conclusiones previas del trabajo cabe reseñar que las ventajas son importantes, fundamentalmente en el ahorro de energía, pero que para ello, hay que cumplir algunos condicionantes en la utilización de los materiales y en el diseño de la fachada.